

## Pronájem bytu 4+1 se zahradou, Vestec, ul. Ve Stromkách

Ve Stromkách, Vestec

**34 000 Kč**

za měsíc

+ 3 400,- zálohy na služby  
+ elektřina; kauce 2x  
nájem; provize 1x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 123 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** autobus**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cítíte se stísněně ve Vašem současném bytě? Pak nepřehlédněte nabídku dlouhodobého pronájmu prostorného bytu o velikosti 123 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+1 a se zahradou kolem celého bytu o velikosti 330 m<sup>2</sup>, ve Vestci u Prahy.

Byt je orientovaný na tři světové strany - jedna ložnice na východ, dětský pokoj na východ a na jih, kuchyň s jídelnou umístěnou v arkýři na jih, obývací pokoj na jih a na západ, kde je vstup na terasu a na zahradu, druhá ložnice na západ. Byt se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka včetně spotřebičů a 2 šatní skříně. WC je odděleno od koupelny. V koupelně je vana, umývadlo a koupelnový nábytek. Přípojka na pračku je v komoře. Vytápění plynovým kotlem společným pro jeden vchod, tj. 7 bytů.

Volný od 1.6.2026. Ideálně pro rodinu, nekuřáky.

Dobrá dopravní dostupnost na metro Chodov nebo Opatov, cca 20 min do centra, 5 minut pěšky je zastávka autobusu...

směr Opatov - jízda trvá cca 12 min nebo 20 min na metro Budějovická. V obci je mateřská škola, rodinné centrum s mnoha aktivitami nejen pro děti, klub seniorů. Také je zde Pošta, HyperAlbert, obchodní centrum: Billa, lékárna, DM drogerie, Pet centrum, Bageterie, pekárna, 2 čerpací stanice, několik dětských hřišť, kadeřnictví, fotbalové hřiště, tenis centrum, multifunkční hřiště, několik restaurací, cukrárna, kavárna. Možnost dalšího využití občanské vybavenosti v nedaleké Jesenici. Síť cyklostezek. Procházky například do blízkého Průhonického parku či kolem Vesteckého rybníku, kde je i venkovní posilovna, nebo do Kunratic.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.