

Prodej, pozemky/bydlení, 6502 m², 54221 Pec pod Sněžkou, Trutnov [ID 84565]

Pec pod Sněžkou



48 800 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 6 502 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové velikosti 6.502 m² v intravilánu obce Pec pod Sněžkou v územním plánu vedené pro bydlení.

Pozemky jsou svažité s panoramatickým výhledem na centrum obce. Nacházejí se v blízkosti bobové dráhy, směrem k dolní stanici lanové dráhy na Sněžku (500 m), cca 20 min od autobusového nádraží. V zimních měsících staví ski bus pod chatou.

Přístup k pozemkům a ke stavbě je zajištěn věcným břemenem po pozemku p.č. 448/1 (pozemek ve vlastnictví státu, Správa KRNP) a po pozemku p.č. 646 – ostatní komunikace, vlastník Město Pec pod Sněžkou.

Veškeré sítě vedou přes pozemky, plyn není k dispozici.

Stavba je dvoupodlažní roubenka, která sloužila jako horská chata na krátkodobé ubytování s kapacitou 27 lůžek. V přízemí se nachází společenská místnost sloužící pro stravování (ca 28 míst) a vybavená kuchyně a zázemí. Dále pak 3 pokoje a sociální zařízení.

V patře 10 pokojů s přívodem studené i teplé vody, společné WC a sprchy a sklad prádla.

Chata je určena k rekonstrukci. V rámci rekonstrukce se nabízí možnost rozšíření zastavěné plochy.