

Pronájem bytu 3+kk s komorou v Karlíně

Molákova, 18600, Praha 8, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: +420 737300864

GSM: +420 737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytu 3+kk s komorou přímo u metra B - Invalidovna v Karlíně. Bytová jednotka se nachází ve 3.nadzemním podlaží v rezidenci Expo. Bytový dům disponuje společnou terasou na střeše domu s krásnými výhledy na celou Prahu, posilovnou, prádelnou a recepci. Výměra bytu činí 42 m².

Byt sestává z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma neprůchozími pokoji a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena vestavnou myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a volně stojící lednicí. Jeden pokoj vybaven skříní s dostatkem úložného prostoru. Díky své jihozápadní orientaci proniká do bytu dostatek světla. Topení je zajištěno radiátory s termostatickými hlavici. K bytu náleží uzamykatelná komora, která se nachází vedle bytu v patře.

Kompletní občanská vybavenost v místě MŠ, ZŠ, dětská hřiště, obchody, kavárny, restaurace a další. Dostatek zeleně zajišťují Kaizlovy a Sudkovy sady a další parky v okolí. K aktivnímu vyžití vybízí sportovní, rekreační areály a cyklotrasa v blízkosti nemovitosti. Přímo u domu vstup do metra B Invalidovna a tramvajová a autobusová zastávka Invalidovna.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.569,-Kč/měsíčně + elektřina. Kauce ve výši 30.000,-Kč, provizi RK ve výši měsíčního nájemného hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.