

## Stavební pozemek o výměře 842 m<sup>2</sup>, v Lubné u Kroměříže.

Lubná



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:**[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	842 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 842 m<sup>2</sup>, v Lubné u Kroměříže.

Jedná se o mírně svažité pozemek, nepravidelného tvaru, s uliční šíří 26 m a hloubkou přibližně 60 m. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a má následující možné využití.

hlavní využití - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru

Přípustné využití - drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu, pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením, individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu  
související dopravní a technická infrastruktura. plochy veřejných prostranství, nízkopodlažní obytné domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality. Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících, sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

Pozemek se nachází v centru obce s poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro klidný, rodinný život.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo u pozemku. Veden je zde plyn, elektřina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho domu, bez nutnosti složitých a nákladných úprav.

Lubná je malebná a aktivní obec, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Najdete zde mateřskou školu, sportoviště, kulturní dům, a pro milovníky přírody i možnosti aktivního odpočinku, například jízdu na koni či cyklostezky v okolí. Do obce pravidelně zajíždějí pojízdné prodejny s čerstvým pečivem a uzenářskými výrobky, takže kvalitní suroviny máte doslova na dosah. Pro každodenní nákupy dokonale poslouží například obchodní zóna v okresním městě Kroměříž, která je vzdálená pouhých 8 km, samotné město je napojeno na dálnici D1. Ve vzdálenosti přibližně 15 km od Lubné se nachází průmyslové město Otrokovice, které poskytuje četnou nabídku pracovních příležitostí (Barum, Mitas atd.) a napojení na D55.

Tato lokalita představuje ideální kombinaci venkovského klidu a městského komfortu. Nabízí čisté prostředí, krásnou krajinu a výbornou dostupnost do Kroměříže.

Pokud hledáte klidné a příjemné prostředí pro svůj budoucí domov a zároveň chcete zůstat na dosah města, tato nabídka představuje ideální spojení venkovského klidu a výborné dostupnosti do Kroměříže.

Nemovitost je prosta jakýchkoliv právních omezení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.