

## Prodej zděné chaty s garáží a balkonem na vlastním pozemku v Ratajích nad Sázavou

28507, Rataje nad Sázavou



**2 797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mirek Rybín**

**Tel.:** +420 777135566

**GSM:** +420 777135566

**E-mail:**

[mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Trávíte rádi volný čas na chatě a zároveň byste na ní nechtěli dojíždět déle než hodinu cesty z Prahy? Nebo jste z Kutnohorska a sháníte dům buď k rekreaci nebo po určitých úpravách i k celoročnímu užívání?

Právě takovou chatu naleznete v obci Rataje nad Sázavou v klidné chatové oblasti poblíž meandru řeky Sázavy. Tato oblast je místními natolik oblíbená, že velké množství chat bylo rekonstruováno a jsou využívány k trvalému bydlení.

A to je přesně to pravé zázemí pro výlety do přírody a cykloturistiku.

Skvělé je, že ani nepotřebujete auto, vlakové nádraží je od chaty vzdáleno pár minut pěšky, přičemž do centra Prahy se dostanete s jedním přestupem za necelé dvě hodiny jízdy.

Chata má šikovnou dispozici danou obývacím pokojem se vstupem do zahrady a díky minimalistickému schodišti budete mít příjemný pocit z propojení s kuchyňskou částí. Nacházíme se v přízemí, kde se odehrává veškerý

společenský život a také je zde potřebné zázemí, zejména koupelna se sprchou a splachovací toaletou, dále pak komora.

V podkroví využijete tři samostatné vzájemně neprůchozí ložnice, z nichž dvě mají přístup na společný balkon. Nad těmito místnostmi je navíc pochozí půda pro uskladnění věcí či případnou úpravu dispozice.

Chata je po celé své ploše podsklepená, kdy jednu část můžete využít jako garáž a druhou část, jež rovněž disponuje technickým zázemím, vám poslouží jako klasický sklep či užitečný úložný prostor.

Celková plocha chaty na obou obytných podlažích bez půdy a podsklepení je přibližně 70 m<sup>2</sup>.

Zahrada o výměře 346 m<sup>2</sup> je velká tak akorát, že si ji užije celá rodina a zároveň se na ní nenadřete.

Co se týká inženýrských sítí, tak do chaty je zavedena elektřina, vodu vám zajistí vlastní vrtaná studna a odpady jsou svedeny do jímky.

Přijedte se podívat a poznejte atmosféru místa na vlastní oči.