

Prodej chalupy 149m², Dolní Dvůr

54342, Dolní Dvůr

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kabát**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme chalupu v srdci Krkonoš vhodnou k trvalému bydlení, rekreaci i jako zajímavou investiční příležitost. Chalupa disponuje podlahovou plochou 149 m² a pozemkem o velikosti 320 m². Dispozičně je řešena jako 6+kk a může nabídnout ubytování až pro 22 osob v pěti ložnicích, což z ní činí ideální volbu i pro krátkodobé pronájmy. K dispozici jsou čtyři koupelny se sprchovými kouty a umyvadly a celkem čtyři samostatné toalety, z nichž dvě se nacházejí v přízemí a další dvě v patře. Vytápění je řešeno kombinací elektrického topení a krbových kamen, která dodávají interiéru příjemnou horskou atmosféru.

Na pozemku je možné parkování pro tři auta a z druhé strany chalupy se nachází venkovní posezení s ohništěm, ideální pro odpočinek s rodinou či hosty v klidném prostředí přírody.

Nemovitost se nachází v klidné stráni u lesa v obci Dolní Dvůr, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a skvělé dostupnosti k horským aktivitám. Lokalita je perfektním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty, přičemž přímo v obci se nacházejí dva lyžařské areály s denně upravovanými

svahy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v horách, rekreační zázemí pro větší rodinu nebo výnosnou investici v atraktivní turistické lokalitě.

Jestli se Vám chalupa líbí, tak mi neváhejte zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.