

## Prodej chalupy 149m<sup>2</sup>, Dolní Dvůr

54342, Dolní Dvůr



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme chalupu v srdci Krkonoš vhodnou k trvalému bydlení, rekreaci i jako zajímavou investiční příležitost. Chalupa disponuje podlahovou plochou 149 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 320 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešena jako 6+kk a může nabídnout ubytování až pro 22 osob v pěti ložnicích, což z ní činí ideální volbu i pro krátkodobé pronájmy. K dispozici jsou čtyři koupelny se sprchovými kouty a umyvadly a celkem čtyři samostatné toalety, z nichž dvě se nacházejí v přízemí a další dvě v patře. Vytápění je řešeno kombinací elektrického topení a krbových kamen, která dodávají interiéru příjemnou horskou atmosféru.

Na pozemku je možné parkování pro tři auta a z druhé strany chalupy se nachází venkovní posezení s ohništěm, ideální pro odpočinek s rodinou či hosty v klidném prostředí přírody.

Nemovitost se nachází v klidné stráni u lesa v obci Dolní Dvůr, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a skvělé dostupnosti k horským aktivitám. Lokalita je perfektním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty, přičemž přímo v obci se nacházejí dva lyžařské areály s denně upravovanými

svahy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v horách, rekreační zázemí pro větší rodinu nebo výnosnou investici v atraktivní turistické lokalitě.

Jestli se Vám chalupa líbí, tak mi neváhejte zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.