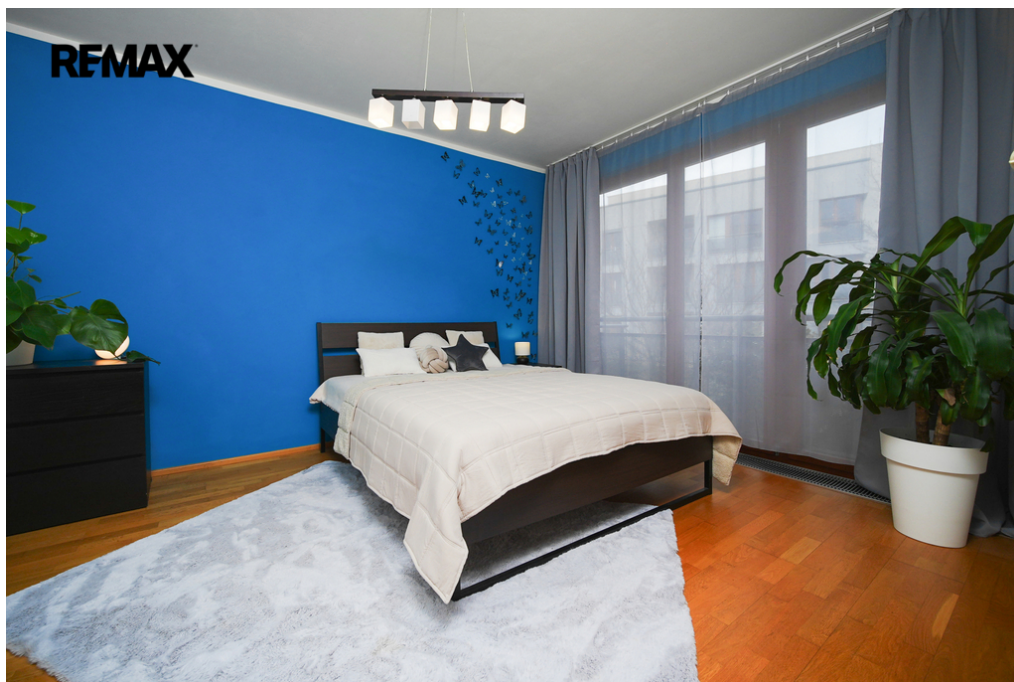


Pronájem bytu 4+kk v osobním vlastnictví 119 m², Praha 5 - Smíchov

Štorkánova, Praha 5, Praha

**40 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.200 Kč,
elektřina - převod na
nájemce.



Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný byt 4+kk o výměře 119 m² na ulici Štorkánova v Praze 5 - Smíchov.

Tento nezařízený byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem a má celkovou plochu 119 m². Nachází se v klidné lokalitě v Praze 5, konkrétně v Malvazinkách, s rychlým spojením k občanské vybavenosti. Stanice metra Radlická je v pěším dosahu (7 minut chůze), a do obchodní zóny Anděl se dostanete za 10 minut autobusem.

Interiér bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní koupelnu. K dispozici je také společná koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu patří prostorná úložná komora. Ve všech místnostech jsou krásná francouzská okna, která zajišťují dostatek světla. V bytě není balkon.

Díky uzavřenému komplexu je zde maximální soukromí.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži.

Nájemné činí 40 500 Kč měsíčně, měsíční zálohy na služby činí 6 200 Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 46 700 Kč je vyžadována. Provize realitní kanceláře činí 40 500 Kč plus DPH.

Pokud máte zájem o tento byt, neváhejte mě kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.