

Přízemní RD 4+kk, pozemek 1013 m², Zlatá u Úval

Zlatá

**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:**marie.jenisova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící bungalov o dispozici 4+kk v oblíbené obci Zlatá / Škvorec na Praze - východ, s výbornou dostupností do Prahy. Nemovitost se nachází ve velmi příjemné a tiché části obce, pouhé 4 km od obce Úvaly, s pohodlným vlakovým spojením do centra města, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti městských služeb.

Dům byl postaven v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí celkovou užitnou plochu 143 m² a prostornou krytou terasu o velikosti 16 m², která vybízí k relaxaci a posezení s výhledem do zahrady. Pokud by Vám byla plocha domu nestačila, je možno dům zvětšit o dalších skoro 40 m² ve 2. NP, kde mohou vzniknout další dva pokoje.

Velkou předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 013 m² s nádherným udržovaným trávníkem, poskytující maximální soukromí a klid. Dům navazuje na okolní zeleň, což vytváří harmonické prostředí pro odpočinek i rodinný život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a klidné bydlení v dosahu Prahy. Veškerá občanská vybavenost je ve vedlejší obci Škvorec, dále v blízkých obcích Úvaly a Říčany.

Z obce Zlatá jezdí autobusové spojení na vlakové nádraží v Úvalech a dále na metro „A“ Skalka a do Říčan.
Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásnou zahradou a výbornou dostupností do Prahy, tato nabídka je právě pro vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.