

Útulný byt 1+kk s výhledem na panorama Braníku

Nad lesním divadlem, Praha 4, Praha



13 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová

Tel.: 775 560 806

GSM: 775 560 806

E-mail:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam se po náročném dni rádi vrátíte domů?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 24 m² se sklepem (1 m²) v osmém podlaží udržovaného panelového domu v Praze - Braníku. Dům prošel revitalizací - zateplení, nová fasáda, nové podlahy ve společných prostorech a dva výtahy zajišťující pohodlné každodenní bydlení.

Co vás uvnitř čeká

Byt je po částečné rekonstrukci. Obývací prostor s kuchyňskou linkou tvoří příjemný celek, kde snadno spojíte vaření, odpočinek i práci. Součástí linky je varná deska, digestoř, pračka a lednice, vše úplně nové - stačí se jen nastěhovat. Zděné jádro nabízí koupelnu se sprchou a samostatné WC. V předsíni je vám k dispozici vestavěná šatní skříň, díky které zůstane zbytek bytu vzdušný a uklizený.

Internet a kabelová TV (UPC) jsou zavedeny, v bytě je i připojení na společnou anténu.

Výhled, který vás nepřestane bavit

Okna míří na západ - večerní zapadající slunce, panorama Pankráce a Budějovické a klid vysoko nad ulicí. Osmé patro a otevřený výhled do dále přes velká okna dodávají bytu pocit prostoru, který si lze z uvedené podlahové plochy jen těžko představit.

Lokalita, která dává smysl

Braník patří k místům, kde se setkává klid se snadnou dostupností centra. Příjemnou stromovou alejí lemující ulici pod domem dojdete za pár minut na nákupy nebo do práce a na MHD. Jezdíte-li raději autem, tady zaparkujete vždy. Dostatek parkovacích míst u domu (zdarma, bez parkovacích zón), i na přilehlém parkovišti, je také velkou výhodou tohoto bydlení.

Braník nabízí klidné sousedství a zeleň za oknem, blízkost vltavského nábřeží pro pěší, cyklo nebo bruslařské výlety a zároveň rychlé a snadné spojení s celou Prahou. Na metro Kačerov (linka C) se dostanete autobusem za 7 minut nebo příjemnou procházkou za 15 minut pěšky. Smíchovské nádraží s přímými spoji do centra i na letiště zvládnete MHD za 20 minut.

A každodenní pochůzky? Supermarket Albert je vzdálený pouhých 5 minut chůze, takže nákup zvládnete pohodlně cestou domů. Kdo chce víc, obchodní centrum Novo Plaza s více než 80 obchody a restauracemi je dosažitelné do 10 minut pěšky. V bezprostředním sousedství se nachází také Thomayerova nemocnice a Lékařský dům.

Kolik to stojí a jak to funguje

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč, k tomu připočítejte 2 800 Kč za služby - v ceně je voda, teplo, úklid společných prostor domu i výtahy. Elektřinu si převedete na sebe, takže máte plnou kontrolu nad Vámi spotřebou energií (odhadem cca 500 Kč měsíčně). Před nastěhováním skládáte vratnou kauci ve výši 28 tis. Kč a ve stejné výši je i provize RK.

Byt je nově vymalovaný, čistý, částečně zrekonstruovaný s novými spotřebiči a hledá nového nájemce, který ocení upravené a klidné bydlení bez cigaretového kouře - prosíme výhradně nekuřáky.

Nájem je možno zahájit po dohodě kdykoliv, byt je připraven k nastěhování.

Tenhle byt je možná právě pro vás. Pěkné nemovitosti a za dobrou cenu, jako je tato, v nabídce dlouho nevydrží. Tak neváhejte. Těším se na vás na prohlídce.