

Prodej bytu 3+kk 94 m², Blansko

Hybešova, 67801, Blansko



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Korčák**GSM:** +420 777 139 281**E-mail:**jiri.korcak@gmail.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2007
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě pár kroků od centra města, mohl by vás zaujmout tento byt 3+kk v osobním vlastnictví.

Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v Blansku?

Tento byt o velikosti 94 m², s prostorným balkonem a úžasným výhledem vás zaujme nejen svou velikostí, ale i praktickým a světlým interiérem.

Dispozice je neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Výměry jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka:

- Předstíň 18,84 m²
- Pokoj 17,43 m²
- Pokoj 12,82 m²
- Obývací pokoj s kk ... 33,98 m²
- Koupelna 5,38 m²
- WC 1,29 m²

- Sklep 4,42 m²
- Balkon 7,51 m²

Byt je umístěn ve 4. patře bytového domu s výtahem, jen kousek od centra města, což odpovídá perfektní kombinaci klidu a dostupnosti služeb.

Tenhle byt najdete v ulici Hybešova hned za poštou, v klidné části Blanska, kde je přitom vše na dosah.

Jen pár minut chůze odtud máte centrum města, obchody, školu i školku.

Pro ty, kdo dojíždějí, je to ideální místo — vlakové i autobusové nádraží jsou vzdálené do deseti minut pěšky.

Navíc je skvělá dostupnost na autobusové i vlakové nádraží, ideální pro ty, kdo denně dojíždějí za prací či studiem. Díky většímu počtu bytových jednotek je zde stabilní a dobře fungující SVJ.

Náklady spojené s užíváním bytu (inkaso) činí dnes 4 745 korun.

Byt je aktuálně pronajatý a nájemník může v nájmu pokračovat, nebo je možno nájem vypovědět ve lhůtě tří měsíců.

Celý byt působí velmi čistě, moderně a zároveň funkčně - je připravený k prodeji bez dalších investic.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje prostor, světlo a výhodnou polohu, tento byt může být právě pro vás.

V případě financování hypotečním úvěrem Vám rád pomůže náš hypoteční specialista s desetiletou zkušeností na trhu.

Energetická náročnost budovy je D.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně!

V případě většího počtu zájemců upřednostníme nejvýhodnější nabídku.