

## Nájem zrekonstruovaného bytu 2+kk v Praze 8 Libni, ulice Novákových.

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.500/osoba + el. energie, kauce, provize



Vyřizuje

**PaedDr. Vladimír MUSIL**

**Tel.:** 603 801 824

**GSM:** +420 603 801 824

**E-mail:**

[vlada@vladamusil.cz](mailto:vlada@vladamusil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v Praze 8 (Libeň), ulice Novákových. Byt o celkové rozloze 38 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového činžovního domu. Tvoří ho předstíh, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a toaleta. Pokoje mají samostatné vstupy z předstíh = jsou neprůchozí. Před 3 lety proběhla v bytě kompletní nákladná rekonstrukce - plastová okna se žaluziemi, podlahy, stěny, rozvody, radiátory, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, velký úložný prostor nad předstíh (vznikl snížením stropu), interiérové dveře a další. Topení zajišťuje elektrokotel, teplou vodu bojler. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. troubou, výsuvnou digestoří, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V celém bytě je osvětlení, nad okny jsou garnyže + záclony a závěsy. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, velké zrcadlo, sprchový kout s posuvnými dveřmi, naproti koupelně je místo + připojení pro pračku. Dům se nachází v klidné části ulice, 2 min. chůze od stanice metra Palmovka, přímo naproti rezidenčnímu projektu "Lofty Palmovka". Veškerá občanská vybavenost v místě, perfektní spojení MHD kamkoliv do města (metro, tramvaje i autobusy). PENB nemovitosti nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G.

Měsíční nájem 17.000 Kč + služby v domě (1.500 Kč za osobu) + elektrická energie (převod na nájemníka), kauce, provize RK. Vhodné pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a česky mluvící nájemníky bez psa.

Doporučujeme - jde o velmi hezký a útulný byt na atraktivním a klidném místě za výbornou cenu. K dispozici od května.