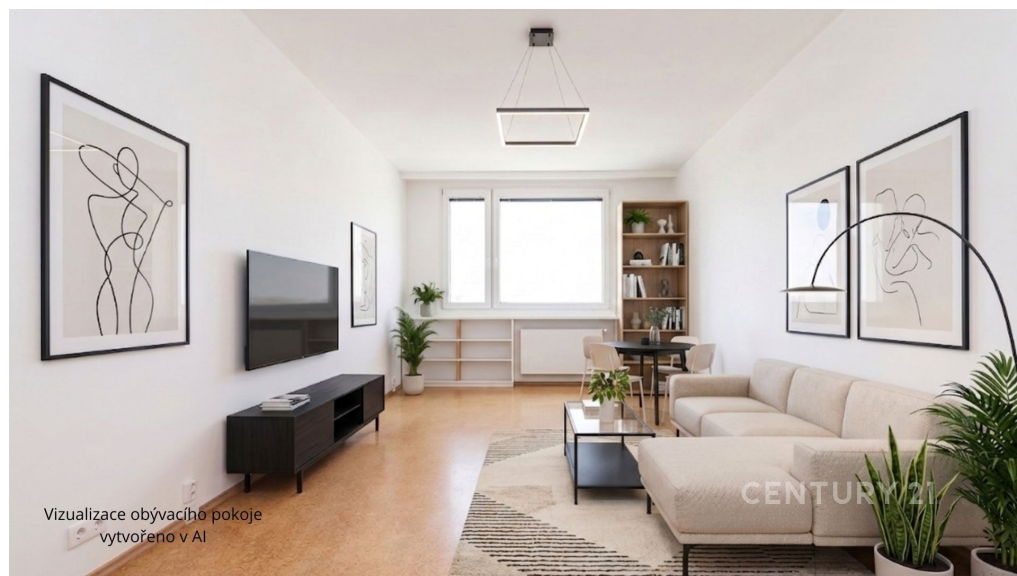


Světlý byt 2+kk u Hostivařského lesoparku

Mendelova, Praha 11, Praha



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v těsné blízkosti přírody, a přesto s veškerým komfortem města?

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 42,5 m² (byt 41 m² + praktická komora/sklep 1,5 m²), který se nachází 12. NP a 10.NP kompletně zatepleného panelového domu. Díky této poloze byt nabízí dostatek soukromí a klidu.

Byt prošel starší, částečnou, rekonstrukcí:

Zděná koupelna, kuchyňská linka.

V pokoji na podlaže je plovoucí podlaha, v obývacím pokoji a kuchyni korek, chodba a koupelna je pokryta keramickou dlažbu.

V rámci rekonstrukce byly instalovány praktické vestavěné poličky u oken a nad topení.

Byt byl nyní čerstvě vymalován, je světlý a připravený k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu bez nutnosti dalších větších investic.

Měsíční náklady:

Zálohy na služby: cca 4.000 Kč (podle spotřeby)

Fond oprav jen: 826 Kč (připočíst k měsíční platbě)

Lokalita:

- Aktivní život: Široká škála volnočasových aktivit (cyklostezky, sportoviště, dětská hřiště).
- Služby: Supermarkety, poliklinika a školy v bezprostředním okolí.
- Doprava: Rychlé spojení na metro C Háje i autobusové linky.

Dům je kompletně zateplený a byt má plastová okna, což odráží nízké měsíční náklady na služby. Malometrážní byty 2+kk u lesoparku jsou mezi nájemníky žádanou kategorií díky kombinaci rozumného nájmu a blízkosti relaxačních zón.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako bezpečná investice pro následný pronájem.

Zajímá vás prohlídka? Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu. V případě více zájemců, majitel uplatní své právo si vybrat dle svého vlastního rozhodnutí.

Kontaktujte mě a domluvíme se na termínu prohlídky. Hana Yates - Vaše realitní makléřka.