

Prodej stavebního pozemku o výměře 1291 m², Praha - západ, Jesenice.

Spojovací, 25242, Jesenice

**14 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Zdeněk Turek**Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha:	1 291 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečného stavebního pozemku o celkové výměře 1291 m².

Vzhledem k velikosti pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu, případně i rodinného dvojdomu v souladu s územním plánem.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce v čisté obytném území určeném pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace i plyn jsou přivedeny na hranici pozemku. Díky tomu je připraven k realizaci výstavby bez nutnosti složitých dodatečných investic do infrastruktury.

Pozemek je rovinný, má pravidelný obdélníkový tvar a velmi dobré proporce pro efektivní umístění domu i zahrady. Přímý přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Jesenice zajišťuje bezproblémový příjezd i komfortní užívání. Obec Jesenice se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, přibližně 16 km jihovýchodně od centra Prahy, přičemž část Zdiměřice s hlavním městem přímo sousedí. Pravidelnými autobusovými spoji se dostanete na metro C -

Budějovická zhruba za 20 minut, autem jste v Praze přibližně za 25 minut.

Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékařská zařízení, obchody, poštu, sportovní i restaurační zázemí. Lokalitu doplňují cyklostezky směrem na Průhonice a Osnici a blízkost Průhonického parku, který je vzdálený přibližně 10 minut jízdy.