

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a slunný byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Javorová

čtvrť v Horních Mecholupech, v blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady.

Byt se nachází v moderním projektu Central Group dokončeném v roce 2019 a nabízí klidné bydlení obklopené zelení, dětskými hřišti a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost – vlakem jste na Hlavním nádraží přibližně za 17 minut, autobusová zastávka je jen pár metrů od domu.

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V koupelně je nově zrekonstruovaný sprchový kout, kuchyňská linka je moderní a vybavená. Ve vstupní chodbě se nacházejí vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o velikosti 42 m<sup>2</sup>, která díky své velikosti nabízí výrazný potenciál rozšířit obytný prostor bytu – ať už formou venkovního posezení, relaxační zóny, nebo částečně zastřešeného prostoru využitelného po většinu roku. K bytu náleží také sklep o velikosti necelé 4 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven výtahem a parkování je možné přímo u domu.

Cena: cca 6 390 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.