



Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, Kadov

Kadov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v obci Kadov, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, nepodsklepený, rohový dům zděné konstrukce (smíšené zdivo) nacházející se při hlavní obecní komunikaci ve vzdálenosti cca 500 m centra obce. Vlastní dům je v původním nicméně udržovaném stavu. V posledních letech došlo k instalaci moderního plynového kotle společně s výměnou části původních oken za moderní plastová. Obytná plocha je tvořena vstupní chodbou, čtyřmi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC. Celková výměra čistě obytné části činí cca 108 m². Dále navazuje hospodářská část tvořená několika sklady a kotelnou o celkové výměře cca 35 m² a uzavřený dvůr. Součástí domu je dále přilehlá garáž

s plechovými vraty a zahrada. Celková výměra všech pozemků činí 484 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě. Více informací u makléře.