

## Pronájem bytu 3+1 104 m<sup>2</sup> v Holešovicích

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč  
včetně internetu +  
elektřina (1500 Kč) a plyn  
(2000 Kč), vratná kauce, pr



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:**

[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1945

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**







**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.07.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+1 s obytnou plochou 104 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním patře domu s výtahem, v ulici U Smaltovny - Holešovice. Byt se sestává ze vstupní chodby, tří neprůchozích pokojů, zimní zahrady, koupelny s masážní vanou, samostatné toalety a kuchyně po kompletní rekonstrukci. Nová okna zajišťují zvukovou i tepelnou izolaci. Ve vnitrobloku je uživatelům bytu k dispozici společná zahrada.

Teplo a teplá voda je zajištěná plynovým kotlem.

Měsíční nájem činí 29900 Kč. + zálohy na služby 2500 Kč včetně internetu + elektřina (1500 Kč) a plyn (2000 Kč), vratná kauce, provize 32400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).