

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Praha - Kbely

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 3100 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 19000 Kč, provize 19000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk o velikosti 31m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném domě. Budova se nachází v klidné ulici - obytná zóna se zákazem průjezdu.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Praktická komora
- Koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem
- Hlavní místnost je vybavena nábytkem, kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční varnou deskou
- Z hlavní místnosti je vstup na balkon
- K bytu náleží sklepní kóje

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části a klidné Kbely s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár minut pěšky na zastávku vlaku Praha - Kbely.

Měsíční nájem činí 15900 Kč. Poplatky za služby 3100 Kč včetně energií. Vratná kauce 19000 Kč. Provize RK 19000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.