

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**11 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4500 Kč,  
vratná kauce, provize.

Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku mezonetového typu v rodinném domě o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře rodinného domu. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice v patře, předsín a koupelna s toaletou a vanou.

Byt je nabízen vybavený, nicméně je možné jej pronajmout také nevybavený.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno podlahovým topením.

Měsíční nájem - 11900 Kč + zálohy na služby 4500 Kč, vratná kauce, provize.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré.....

záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.).  
Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.