



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1035

Pronájem, byt 1+1, Domažlice, ul. Kozinova

Kozinova, Domažlice



11 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Jírovcová

Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail:

jirovcova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt dispozičně řešený jako 1 + 1 s celkovou plochou 40 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části malebných Domažlic, na ulici Kozinova. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné a komfortní bydlení v historickém městě s bohatou kulturou a pohodovou atmosférou.

Byt se pyšní velmi dobrým stavem a je nabízen s částečně zařízeným interiérem, jako kuchyňská linka, sporák a pračka. Praktické a efektivní rozložení prostoru přispívá k jeho světlé a příjemné atmosféře, kde se budete cítit skvěle od prvního okamžiku.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody pro každodenní nákupy, bazén, posilovnu, restaurace, školy i zastávky městské dopravy, které Vám zajistí snadný a rychlý přístup do širšího centra města i okolí. Domažlice jsou městem s bohatým kulturním životem,

krásnou přírodou v okolí a aktivními možnostmi pro volný čas, což z něj činí skvělé místo pro pohodlné a spokojené bydlení.

K bytu o užitné ploše 38 m² náleží také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje dostatečný úložný prostor pro Vaše věci. Jednou z výrazných výhod jsou také velmi nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomicky výhodnému bydlení.

Pronájem je zajištěn s požadavkem na nájemné ve výši 11.000 Kč, zálohy na služby činí 2.500 Kč (bez internetu) a elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 22.000 Kč, a rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného (11.000 Kč + DPH).

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.