

Byt 3+1 s balkonem a zahradou - ideální rodinné bydlení, Čtyři Dvory

Sokolská, České Budějovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem a podílem na zahradě v klidné části, lokalita Čtyři Dvory. Ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a blízkost centra.

Nabízíme výhradně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čtyři Dvory.

Byt o výměře cca 66 m² nabízí příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna byla zachována v původním uspořádání. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s novými rozvody.

Velkým benefitem je podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m², která nabízí prostor pro děti, relaxaci i společné chvíle s rodinou. Součástí zahrady je také praktická stavba, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro posezení.

Dům navíc prochází dalším zhodnocením - aktuálně bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a nyní se řeší rozdělení domu včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy.

Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.
