

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 (46 m<sup>2</sup>), Karlovy Vary Hůrky.

K Letišti, Karlovy Vary



### 2 900 000 Kč

za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

**Viktor Tůša**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zcela nový domov v Karlových Varech, kde na vás dýchne klid přírody, ale přitom neztratíte kontakt s městem? Láká vás představa bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít psát novou životní kapitolu?

Pak vás jistě osloví tento čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Karlovy Vary Hůrky.

Byt i samotný dům prošly nedávno kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Získáváte tak naprosto nedotčený prostor, ve kterém ještě nikdo nežil. Bytová jednotka je situována ve zvýšeném přízemí, což přináší dvě obrovské výhody. Z ulice vás dělí jen pár schodů, což oceníte při každém návratu domů, a zároveň jste dostatečně vysoko na to, aby vám do

oken zvenčí nikdo neviděl. Máte tak zaručeno naprosté soukromí pro váš odpočinek. Ze vstupní předsíně se dostanete na jednu stranu do moderní koupelny a na druhou stranu do kuchyně. Na tu plynule navazuje obývací pokoj, ze kterého vstoupíte do klidné ložnice. K bytu náleží praktický sklep a velkým bonusem pro budoucí majitele je společná terasa v zadní části domu, která nabízí ideální prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Obrovskou přidanou hodnotou je také podíl na pozemku přímo za domem, kde je plánována úprava na pohodlná parkovací stání.

Lokalita Hůrky je skutečnou rezidenční oázou, ideální pro mladou rodinu i jako chytrá investiční příležitost. Nacházíte se zde jen pár kroků od lázeňských lesů a chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, což nabízí nekonečné možnosti pro procházky ke Goethově vyhlídce nebo ranní sport na mimořádně čistém vzduchu. I přes tento klid a venkovskou atmosféru vám nebude nic chybět. Do centra dojedete autem za pár minut a spolehlivě zde funguje městská hromadná doprava. Veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek a supermarketů, najdete na Vyhlídce nebo v Drahovicích.

Pokud hledáte bydlení, kde se dokonale snoubí příroda, bezpečí a vynikající dostupnost městského života, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Možná právě tady na vás čeká váš nový domov.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.