

Byt 2+1 s terasou a podílem na zahradě - klidné bydlení s venkovním prostorem, Čtyři Dvory

Sokolská, České Budějovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu v žádané lokalitě Čtyři Dvory. Ideální startovací bydlení nebo menší rodinu.

Nabízíme výhradně k prodeji byt o dispozici 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu, který se nachází v přízemí rodinného domu v atraktivní lokalitě Čtyři Dvory.

Byt o výměře cca 50 m² prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení. Velkou výhodou je propojení interiéru s venkovním prostorem - z terasy vstoupíte přímo na zahradu, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kdo mají rádi klid a soukromí.

Součástí rekonstrukce jsou nové betonové podlahy, rozvody elektřiny i vytápění. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem, podlahové vytápění. V bytě jsou instalována nová plastová okna i vstupní dveře. Vytápění je zajištěno elektrickými panely.

K bytu náleží podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Na zahradě se nachází také nově vybudovaná stavba vhodná jako sklad, dílna nebo místo pro posezení.

Také zde bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu, což přispěje k dalšímu zhodnocení nemovitosti. V domě jsou celkem 4 byty a nyní se řeší rozdělení domu na 4 samostatné bytové jednotky včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy.

Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo pro menší rodinu, která ocení klid, soukromí a vlastní venkovní prostor.