

Prodej pozemek Komerční, 1871

Náhon, 50009, Malšovice, Lhota u Vsetína



22 425 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 871 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej stavebního pozemku 1871 m² na němž v současnosti je provozní areál.

Nemovitost se skládá z jednopodlažní administrativně - výrobní budovy (738m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m², umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Areál má v současné době charakter dvora, tvořenou jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem. Z východní a západní strany k areálu přiléhají pozemky se stavebními objekty, přístup je z hlavní ulice Náhon. V areálu momentálně působí společnost AHRA Motors, s dlouholetými zkušenostmi ve všech oblastech oprav motorů. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), který je díky schválení nového územního plánu HK již aktuální.

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117352.