



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1705

Pronájem, Byt 1+kk/2x sklep, 44 m², ul. Školní, Horní Těrlicko

Školní, Těrlicko



7 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1 + kk + 2x sklepní box v centru obce Těrlicko, ulice Školní.

- dispozice 1+kk, výměra 44 m² včetně 2x sklepní koje (8 m²), podlaží 2. ze 2, výtah NE, vytápění a ohřev vody přes 2x elektro kotel

- celková rekonstrukce bytu v roce 2021, včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů, stropy, stěny, podlahy, vestavěné skříňe a kuchyňská linka, komplet koupelna

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (volně stojící lednice s mrazákem, el. trouba s varnou deskou, vestavěná myčka), v koupelně pračka, sprchový kout, toaleta, umyvadlo

- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)

- trvalý zdroj příjmu, např. ze zaměstnání nebo podnikání, podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- k dispozici ihned, byt volný
- nájemné činí 7.500,-Kč/měs + záloha na vodu 350,-Kč/měs, nájemné a záloha splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele, pojištění bytu je v ceně nájmu
- spotřeba elektřiny a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby, doporučená záloha na elektřinu činí 2.500,-Kč/měs
- vratná kauce 20.000,-Kč
- provize RK 10.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 7.500 nájem + 350 služby + 20.000 vratná kauce + provize 10.000 = 37.850,-Kč hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Výhody: velmi světlý byt s nádherným výhledem, orientace oken mimo komunikaci a ruch, po nedávné celkové rekonstrukci, umístění v nejvyšším podlaží - klid, před domem dostatek parkovacích míst, vchod naproti základní škole, lokalita v centru obce - pěší dostupnost služeb (cca 2 min) - pošta, úřad, lékárna, obchody, kadeřník, hřiště, MŠ, ...