

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kofanova Katarina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost pronájmu v lokalitě s rychlým napojením na Prahu - 10 min. autem a 20 min. autobusem na metro Černý most či 15 min. autem na Letňany.

Byt o dispozici 1+kk (46 m<sup>2</sup>) se nachází v novostavbě z roku 2026 v klidné části Brandýsa nad Labem v renomované rezidenci "Na Mariánské cestě" v klidné části Brandýsa nad Labem.

Součástí ceny pronájmu je parkovací stání a sklep.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu (3 nadzemní + 1 podzemní) je plně zařízený (vyjma pračky) a nabízí hezký výhled.

Moderní interiér: otevřený obytný prostor s kuchyňskou linkou, kvalitní podlahy, velká okna se žaluziemi, balkon s posezením, gauč, TV a skříň, keramický obklad a doplňky od značek Villeroy & Boch a Hansgrohe Vernis Blend.

Okolí upravené, klidné, s místem na grilování a příjemnou zelení a jezírkem - ideální pro single nebo pár.

Byt je vhodný pro malé domácí mazlíčky vzhledem ke kapacitě.

Volné ihned, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.