

Prodej rodinného domu, 450 m², Strašín

34201, Strašín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, klid i investiční potenciál? Nabízíme prostorný dům na okraji obce Strašín u Kašperských Hor, obklopený krásnou šumavskou přírodou. Nemovitost se třemi bytovými jednotkami je ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i pronájem. Dům sloužil historicky jako hostinec s tanečním sálem, který je nyní předělán na velkorysý byt 5+1 s terasou.

V přízemí najdete dva byty se samostatnými vstupy (2+1 bezbariérový a 3+kk), technické zázemí a sklep. Podkroví nabízí možnost další vestavby.

Dům je částečně zrekonstruován, v přízemí má nová dřevěná okna a vytápění peletami, krbem či akumulacími kamny. Napojen na vodovod i kanalizaci. Užitná plocha 450 m², pozemek 1562 m², parkování až pro 4 vozy. Slunná rovinná zahrada je vhodná pro zahradničení, či chov drobného domácího zvířectva a nabízí krásné výhledy.

Skvělá lokalita pro bydlení i investici - pronájmem lze pokrýt náklady na hypotéku. Kontaktujte nás pro prohlídku.