

## Prodej stavebního pozemku 1470 m<sup>2</sup>, Chrustenice

Chrustenice

**9 995 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 470 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme mírně svažité pozemek o výměře 1470 m<sup>2</sup> s rozestavěnou zděnou vilou (s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací) o celkové užitné ploše 282 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Chrustenice na velmi atraktivním klidném místě s nádherným výhledem na okolní přírodu.

Rodinný dům 6+kk/T má dvě nadzemní podlaží a jeho vnitřní obytná plocha bude 282 m<sup>2</sup> + terasa 111 m<sup>2</sup> + zastřešené parkovací stání 38 m<sup>2</sup>.

K pozemku je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad je řešen v lokalitě vlastními čističkami. Kanalizace je ve vedlejší ulici.

Nemovitost je v tiché slepé ulici s krásným výhledem do údolí a na Křivoklátské lesy, a přitom v dosahu města. V okolí domu jsou pouze rezidenční vily. Obec Chrustenice je vzdálena 10 km od Prahy a 5 km od Berouna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.