

## Ideální dům pro vás

Cholossiova, Pelhřimov



**15 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Jánský****GSM:** +420732284749**E-mail:**[milan.jansky@re-max.cz](mailto:milan.jansky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1093 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	914 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, ideální pro mladé rodiny, situovaný v ulici Cholossiova, v malebné části obce Pelhřimov. Tento dvoupodlažní dům s velmi dobrou dispozicí nabízí komfortní bydlení v klidné a bezpečné lokalitě, která je přímo předurčena pro rodinný život.

Dům se rozprostírá na zastavěné ploše 144 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha činí 220 m<sup>2</sup>. To poskytuje dostatek prostoru pro pohyb a uspořádání dětských aktivit, což oceníte při rodinných chvílích. Pozemek má rozlohu 1093 m<sup>2</sup>, což zahrnuje prostornou zahradu, ideální pro venkovní hry a rodinné grilování. Velká zahrada umožňuje dětem bezpečně si hrát na čerstvém vzduchu, zatímco rodiče budou moci relaxovat.

Dům má celkem více než pět pokojů, mezi kterými nechybí dětské pokoje, které jsou navrženy s ohledem na potřeby vašich nejmenších. Dětské pokoje nabízí dostatek prostoru k učení, hraní a odpočinku. Vytvořte svým dětem ideální prostředí pro růst a rozvoj.

Lokalita poskytuje skvělou infrastrukturu pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází školky a školy, které jsou snadno

dostupné, což ocení každý rodič. Dále jsou v okolí parky a hřiště pro děti, kde mohou trávit volný čas a socializovat se s vrstevníky. Bezpečné a klidné okolí je další výhodou, která vám zajistí klidné bydlení.

Objekt je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. Například odpad je napojen na kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem, což usnadňuje každodenní život. Dále je dům napojen na elektrickou energii, takže můžete využívat moderní zařízení a technologie.

Tento rodinný dům představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení pro svou rodinu. Věřte, že zde vytvoříte spoustu krásných vzpomínek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.