

Prodej bytu 2+kk 49 m², Praha - Petrovice

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3400 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce, provize.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.6.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 49 m², ke kterému náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m². Nemovitost se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového domu. Byt je situován na levé straně od vchodu do budovy.

Vnitřní prostor je rozdělen na prostorný obývací pokoj o výměře 18 m², samostatnou ložnici s plochou 10 m² a kuchyni o velikosti 7 m², která je spojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena základními skřínkami, lednicí a plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Energetický štítek náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Upozorňujeme zájemce, že přiložené fotografie jsou staré přibližně dva roky. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem - 21500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3400 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce provize 21500 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.