

Prodej rozestavěného domu v obci Chrustenice na pozemku 1470 m²

Pod Alejí, Chrustenice

**9 995 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1470 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme mírně svažité pozemek o výměře 1470 m² s rozestavěnou zděnou vilou (s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací) o celkové užitné ploše 282 m², který se nachází v obci Chrustenice na velmi atraktivním klidném místě s nádherným výhledem na okolní přírodu.

Rodinný dům 6+kk/T má dvě nadzemní podlaží a jeho vnitřní obytná plocha bude 282 m² + terasa 111 m² + zastřešené parkovací stání 38 m².

K pozemku je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad je řešen v lokalitě vlastními čističkami. Kanalizace je ve vedlejší ulici.

Nemovitost je v tiché slepé ulici s krásným výhledem do údolí a na Křivoklátské lesy, a přitom v dosahu města. V okolí domu jsou pouze rezidenční vily. Obec Chrustenice je vzdálena 10 km od Prahy a 5 km od Berouna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.