

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m and sup2;

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



**10 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Vítová**

**Tel.:** +420 775148834

**GSM:** +420 775148834

**E-mail:**

[vitova@rkcentrum.cz](mailto:vitova@rkcentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v panelovém domě, který je ideální volbou pro jednotlivce či pár. Byt o dispozici 2+kk nabízí efektivní využití prostoru a skládá se z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, předsíně a koupelny s toaletou. Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře, která poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Koupelna prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází v lokalitě s perfektní dopravní dostupností, kdy se tramvajová zastávka směrem do Liberce nachází přímo před domem. V bezprostřední blízkosti domu navíc najdete vše potřebné pro pohodlný život včetně mateřské a základní školy.

Měsíční nájemné činí 10 900 Kč a zálohy na služby jsou nastaveny na 3 480 Kč měsíčně při obsazení dvěma osobami. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji přímo dodavateli dle své reálné spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 13 189 Kč.

Pokud máte zájem o více informací nebo chcete byt vidět, na vyžádání vám obratem zašleme odkaz na virtuální prohlídku, díky které si prostor projdete z pohodlí domova. Pro domluvení termínu osobní návštěvy nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na vás.