

## Výjimečný penthouse 4+kk na Lipně

Lipno nad Vltavou



**34 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci Lipna nad Vltavou nabízíme k prodeji výjimečný penthouse o celkové ploše 340 m<sup>2</sup>, který představuje nadstandardní spojení luxusního bydlení, prémiové lokality a silného investičního potenciálu.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 223 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý obytný prostor doplněný o 92 m<sup>2</sup> teras s unikátním výhledem na lipenské jezero i sjezdovku, tudíž kombinaci, která je v této lokalitě naprosto výjimečná. Součástí je vlastní výtah přímo do bytu, klimatizace a garáž se dvěma parkovacími místy.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice s celoročním využitím. V bezprostřední blízkosti najdete Ski areál Lipno na zimní lyžování, cyklostezky kolem celého jezera, vodní sporty i relaxační zázemí včetně Aquaworld Lipno.

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je aktuální vývoj na trhu v lokalitě Lipno.

Nová výstavba zde naráží na omezení a povolovací procesy se výrazně zpomalují či pozastavují. Nabídka nových nemovitostí tak bude dlouhodobě omezená.

Podobných nemovitostí proto nebude přibývat.

To vytváří přirozený tlak na růst hodnoty kvalitních projektů a dělá z této nemovitosti nejen atraktivní místo pro vlastní využití, ale především stabilní investici.

Součástí projektu je kompletní zázemí. Wellness, fitness, správa a údržba apartmánů. Navíc se dá pohodlně využít restaurace přímo v budově, která otevírá již 1.6.2026.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.