

## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly

25722, Čtyřkoly

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a dph



Vyřizuje

**Slabý Erik****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozestavěného rodinného domu s plánovanou dispozicí 8+2 a užitnou plochou 236 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 965 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čtyřkoly. Samostatně stojící cihlová stavba je plně podsklepena, přízemí je již z části obyvatelné a v patře lze potom realizovat své nápady k dokončení. K domu dále náleží prostorná garáž o 48 m<sup>2</sup>, terasa 14m<sup>2</sup>. Nabízí se tak několik možností využití této nabídky, jak na bydlení pro početnější rodinu nebo dvougenerační bydlení. Pro stavbu byly použity velmi kvalitní materiály a lokalita zajišťuje další benefity v podobě dobré dostupnosti hlavního města Prahy jak autem, tak po železnici. Občanská vybavenost je vzdálena v okruhu několika málo kilometrů od nemovitosti, získá si Vás i okolní příroda v blízkosti řeky Sázavy. Pro více informací prosím neváhejte kontaktovat makléře.