

Prodej bytu 1+kk 27 m² Větrná, Česká Lípa

Větrná, 47001, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Michal Kovářik

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický a kompletně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Větrná v České Lípě.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky vybavení, velmi dobrému stavu a nezvykle nízkým nákladům jej můžete začít využívat okamžitě bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu je 27 m na který navazuje lodžie o velikosti 3 m a sklepní kóje 1 m. Nachází se v 7. patře bytového domu se dvěma výtahy.

Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí. Má zděné jádro, elektřinu v mědi a je připravený k okamžitému nastěhování nebo

pronájmu. Prodává se včetně vybavení, což výrazně zjednodušuje celý proces pro budoucího majitele.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady a to včetně fondu oprav i energií. Veškeré údaje doložíme na prohlídce.

Hlavní výhody bytu:

osobní vlastnictví,
dispozice 1+kk,
lodžie a sklepní kóje,
rekonstrukce v roce 2021,
zděné jádro,
elektřina v mědi,
prodej včetně vybavení,
extrémně nízké měsíční náklady,
vhodné k bydlení i jako investice,
ihned k nastěhování

Tento byt dává smysl pro jednotlivce, pár, startovací bydlení i investora, který hledá menší byt s jednoduchým pronájmem a nízkými provozními náklady.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.