

## Prodej bytu 1+kk 27 m2 Větrná, Česká Lípa

Větrná, 47001, Česká Lípa



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat, nebo zajímavou nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu?

V tom případě vás může zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře udržovaného bytového domu se dvěma výtahy v České Lípě, Pod Holým vrchem, v ulici Větrná.

Byt nabízí obytnou plochu 27 m, kterou příjemně rozšiřuje lodžie. Součástí je také sklepní kóje. Díky umístění ve vyšším patře působí byt světlým, vzdušným a klidným dojmem, což ocení jak zájemce o vlastní bydlení, tak i investor hledající dobře pronajimatelnou jednotku.

Nemovitost prošla v roce 2021 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, modernizovány rozvody elektřiny do mědi a byt byl upraven tak, aby nabídl pohodlné a funkční bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Ohřev vody zajišťuje

elektrický bojler, vytápění je řešeno jako ústřední dálkové. Celkový stav bytu je velmi dobrý a jeho velkou předností je, že se prodává včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Právě kombinace dobrého technického stavu, vybavení, lodžie, sklepa, osobního vlastnictví a nízkých měsíčních nákladů pod 3 000 Kč/měsíčně (včetně fondu oprav i energií !) dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak také jako investiční byt s rychlým potenciálem obsazení nájemníkem.

Bytový dům je v dobrém stavu, se standardně fungujícím zázemím. Lokalita Pod Holým vrchem nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností služeb, občanské vybavenosti i každodenního komfortu.

Další velkou výhodou je, že byt je volný ihned, takže nový majitel může nemovitost začít využívat bez zbytečného čekání.

Pokud hledáte upravený, útulný a okamžitě využitelný byt, který spojuje praktickou dispozici, příjemný stav a zajímavý investiční potenciál, rádi vám jej představíme osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.