

## Prodej rodinného domu, 87 m<sup>2</sup>, Třeboc

27054, Třeboc



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 87 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skoro až pohádkový domek v klidné ulici obce Třeboc, v okrese Rakovník. Dům Vás na první pohled okouzlí svou kamennou konstrukcí. Skládá se z přízemí, kde najdeme předsíň, na jedné straně pokoj s kuchyňským koutem, za ním pak koupelnu s vanou. Na druhé straně je pak prostorný neprůchozí pokoj, který využijete dle vlastních potřeb. Schody se dostaneme do podkrovního patra, kde je možnost spaní ve dvou pokojích, či je možnost dodělaní půdního prostoru také na obytné, střecha prošla kompletní rekonstrukcí. Je zde i krásný upravený sklep. Dům je napojen na elektřinu, vodu má z vlastní studny. WC suché. Po vstupu na udržovaný pozemek o celkové rozloze 396 m<sup>2</sup> si můžeme prohlédnout i další části. Na obytnou část domu totiž navazují další prostory jako dílna s posezením a vstupem na půdu, menší maštal, ohniště, aj. Parkování je možné na pozemku či v ulici před domem. Zahrada poskytuje pak možnost pěstování, grilování, relaxu, zkrátka všemu, co k tomuto klidnému a hezkému prostředí patří.