

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Lipník nad Bečvou I-Město

Zahradní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Dolanská**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 775 979 183

**E-mail:** [dolanska@sijan.cz](mailto:dolanska@sijan.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**Topení:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii v panelovém domě na sídlišti Zahradní.

Byt se nachází ve 1. patře osmipodlažního bytového domu s výtahem. Dům který prošel revitalizací - byla zateplena fasáda, což přispívá k nižší energetické náročnosti a úsporám na provozu, nová střecha, úprava sklepních prostor a plastová okna.

V dohledné době dojde k revitalizaci lodžii a jejich zasklení.

Celková podlahová plocha bytu činí 62 m<sup>2</sup> a k jednotce náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje. Byt je v původním stavu připravený na rekonstrukci dle potřeb a přání nových majitelů. Kuchyň, obývací pokoj s lodžii a ložnice je orientovaný na jižní stranu a poskytuje tak dostatek světla po celý den s výhledem do parku, dětský pokoj je orientovaný na západ. Díky bezbariérovému přístupu do domu a prostorné vstupní chodbě je byt po úpravě vhodný i pro bezbariérové bydlení.

V blízkosti domu se nachází obchod, lékař, škola i školka. Ve městě pak najdete veškerou občanskou vybavenost. Velmi dobře dostupná na dálnici Přerov- Olomouc- Ostrava.

Ke sportovnímu vyžití lze využít místní cyklostezku, stadion, tenisové kurty a další....K relaxaci pak zámecký park nebo lesopark u řeky Bečvy.

Financování této nemovitosti Vám zajistí finanční poradce v rámci služeb.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.