

Prodej zavedeného nehtového studia, 44 m², Kettnerova, Praha 5 - Stodůlky, metro B Luka

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha



4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, provize RK a DPH.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zavedené nehtové studio, nacházející se v přízemí revitalizovaného panelového domu, ve velmi lukrativní lokalitě Prahy 5 Stodůlkách, přímo u stanice metra B - Luka.

Jedná se o světlé, kompletně vybavené studio, kde je provozována pedikúra a manikúra, ale prostor je zkolaudován na veškeré kosmetické služby.

Studio má samostatný vchod přímo z ulice a sestává z menšího zádveří, ze kterého vstupujeme do hlavního prostoru se 2 pracovními místy na manikúru, polohovacím křeslem a dalším kvalitním vybavením na přístrojovou pedikúru, policemi na stěnách a s dalším praktickým nábytkem, jež vytváří dostatek úložného prostoru. Benefitem je další samostatná místnost, kde by mohla být např. kosmetika, masáže, různé moderní hubnoucí procedury.

Součástí je i WC s umyvadlem a zázemí pro personál.

Topení a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově. Náklady na provoz jsou 3.251,-Kč/měs. + elektřina 1.150,- Kč/měs.

Parkování je možné volně před domem a v blízkém okolí.

Nebytový prostor se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, přímo u stanice metra B "Luka", pár minut od nájezdu na D6, D7 a zároveň u Centrálního parku Stodůlky, se 2 rybníky, hřišti a cyklostezkami.