

## Prodej rodinného domu, 1+kk a 4+kk, Heřmanice - Kristiánov

46401, Heřmanice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Heřmanicích, který se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní krajiny. Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost díky dvěma samostatným bytovým jednotkám - v přízemí se nachází byt 1+kk a v patře útulný byt 4+kk s terasou. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí možnost dokončení dle vlastních představ, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb. Velkou předností je také zahrada o výměře 1015 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití.