

## Pronájem bytu 1+1 37 m<sup>2</sup> Dvořákova, Karlovy Vary

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 37 m (podlahová plocha bytu 35 m + sklepní kóje), který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Dvořákova, Karlovy Vary Stará Role.

Jednotka prošla před cca 10 lety rekonstrukcí bylo vybudováno nové bytové jádro včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Okna jsou plastová (PVC). Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu.

Dům je kompletně revitalizovaný nový vstup do domu včetně poštovních schránek, nový výtah splňující současné normy, modernizované stoupačky a odpady. Dům je čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, škola, školka, lékař, pošta i zastávky MHD. Zároveň je v blízkosti příroda a možnosti procházek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

Nájemné: 10.000,-

Služby 3.350,-/ 2 osoby.

Akontace: 20.000,- Provizi RK ve výši 1x nájemného platí zájemce.

Elktrinu a plyn si nájemce přepisuje na své jméno. Preferujeme pracující nájemníky.