

## Prodej mobilního domu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

náměstí Míru, Jablonné v Podještědí



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Pavlů**

Tel.: 730 163 554

GSM: +420704126124

E-mail:

[frantisek.pavlu@re-max.cz](mailto:frantisek.pavlu@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěný mobilní dům v Libereckém kraji. Tento jednopodlažní přízemní dům má celkovou užitnou plochu 70 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 60 m<sup>2</sup>, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Dům byl postaven na klíč s ohledem na moderní trendy výstavby, a tak nabízí ideální kombinaci komfortu a nízkých provozních nákladů.

Nemovitost o dispozici 2+kk: obývací pokoj, který je připraven na instalaci kuchyňského koutu, poskytuje dostatek prostoru. Dále zde nalezneme další pokoj (ložnici), která je ideální pro klidný spánek a relaxaci. Pro maximální komfort a soukromí obyvatel je k dispozici také koupelna a samostatné WC.

Dům je vybaven trojskly a kvalitní izolací, a to jak na podlaze o tloušťce 25 cm, tak i na obvodových stěnách a vnitřních příčkách, které mají tloušťku 10 cm, střecha 40 cm a fasádní polystyrén o tloušťce 14 cm zajišťují vynikající tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Kromě toho jsou v domě zavedené inženýrské sítě, elektrická energie, voda a kanalizace.

Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt. Díky svému velmi dobrému stavu a částečnému vybavení je připraven k okamžitému užívání.

Instalace domu se provádí na Vámi zvolený pozemek, který je předem zasítovaný. Ukládá se na betonové patky popř. na ocelové vruty. Převoz domu je zajištěn firmou Hanyš. Náklady na převoz a zapojení domu na inženýrské sítě

vychází na cca 300 000,- Kč

(Cena je včetně transportu a kompletního zapojení nemovitosti)

V případě zájmu o prohlídku, či informace domu nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.