



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8743-2

## Zemědělská půda, prodej, Malá Hraštice, Příbram

26203, Malá Hraštice



**652 302 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 521 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V okrese Příbram, v katastrálním území Velká Hraštice, nabízíme k prodeji část zemědělského pozemku parc. č. 290/3, vedeného na listu vlastnictví č. 613. Celková výměra pozemku činí 21 042 m, přičemž předmětem prodeje je výměra 10 521 m.

Pozemek se nachází v rovinném terénu, který je z hlediska hospodaření praktický a technicky nenáročný, a disponuje zajištěným přístupem, jenž je klíčový pro obhospodařování i dlouhodobou využitelnost pozemku.

Zemědělská půda je klasifikována s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 4,68 Kč/m, což je výrazně nad průměrnou bonitou daného katastrálního území, která činí 2,75 Kč/m. Tento rozdíl poukazuje na nadprůměrnou kvalitu půdy v porovnání s ostatními pozemky v dané lokalitě a zvyšuje její atraktivitu z hlediska hospodaření i dlouhodobého držení.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.