

Prodej atraktivního pozemku v Raškovících, parc. č. 318/2, s možností využití pro výstavbu bydlení.

Raškovice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

david.ilovicny@century21.cz

Celková plocha: 655 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 655 m² v klidné a vyhledávané obci Raškovice v podhůří Beskyd. Jedná se o skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení v přírodě, ale se zachováním výborné dostupnosti do FrýdkuMístku a veškeré občanské vybavenosti.

Územní plán a parametry výstavby

Pozemek (parc. č. 318/2) se nachází v zastavěném území a spadá do ploch smíšených obytných (SB).

Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů.

Zastavěnost pozemku pro bydlení může být maximálně 25 %.

Výšková hladina stavby je omezena na maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím.

Inženýrské sítě a přístup

K pozemku jsou již zajištěna klíčová stanoviště správců sítí, což novému majiteli výrazně urychlí přípravu stavby:

Elektřina: K pozemku je vyřízena smlouva s ČEZ na připojení s hodnotou hlavního jističe 3x32 A. Elektroměrový pilíř bude umístěn na hranici pozemku na veřejně přístupném místě.

Voda: Vodovodní přípojku lze realizovat napojením na obecní vodovod, který je ve vlastnictví obce Krásná.

Kanalizace: V dané lokalitě není vybudována kanalizace ve správě SmVaK. Likvidaci odpadních vod je tak nutné řešit individuálně (např. domovní čistírnou odpadních vod nebo jímkou).

Příjezdová cesta: K pozemku vede obecní asfaltová komunikace.

Cena nemovitosti: 1 790 000 Kč

Prodejní cena je konečná a zahrnuje provizi RK, jejíž součástí je kompletní právní servis a zajištění všech formalit spojených s převodem vlastnických práv.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov s výbornou investiční perspektivou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky pozemku.