

**Pozemek o velikosti 2181m<sup>2</sup>, Karviná**

73301, Karviná

**374 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 2 181 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/2

-parc.č. 114/1 orná půda o výměře 2181 m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází v západní zastavěné části města Staré Město. Jedná se o travnatý pozemek pravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 2181 m<sup>2</sup>. Pozemek je na jihozápadní straně ohraničený plotem cizího vlastníka a na severozápadní straně jehličnatými porosty. V době oceňování byl rovinný pozemek nevyužívaný. K pozemku je přístup přes sousední pozemek parc. č. 115, který je ve vlastnictví cizích vlastníků. Přípojky IS jsou v dosahu do cca 100 m přes pozemky cizích vlastníků. Přípojky nebylo možné ověřit. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha smíšeně obytná venkovská. Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 11.12.2025. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.