

Prodej bytu 2+kk 47,8 m², ulice Kloboukova Praha Chodov

Kloboukova, 14800, Praha 11, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu



Vyřizuje

Markéta Tichá

Tel.: +420 724283927

GSM: +420 724283927

E-mail:

tichamarket@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47,8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt ke kompletní rekonstrukci o dispozici 2 +kk, který se nachází ve 4.patře (5.NP) - je to poslední patro panelového domu bez výtahu na adrese Kloboukova 2225/26, Praha 4 Chodov. Dům má celkem 5.NP. Celková plocha bytu činí 47,8 m and sup2;, z toho podlahová plocha bytu 43 m and sup2;+ sklep 4,8 m and sup2;. Byt je orientován na západ, což zajišťuje příjemné světlo po celý den a překrásný výhled na Prahu.

Byt je před kompletní rekonstrukcí. Byt je bez kuchyňské linky, staré původní vestavěné skříně nejsou a koupelnové jádro je umakartové původní (koupelna a wc mají samostatný vchod), původní je také rozvod elektřiny. V bytě není zaveden plyn. Dispozice bytu je velmi praktická: obývací pokoj má 17,93 m²+ kuchyňský kout 4,93 m and sup2;, předsíň 5,78 m and sup2;, ložnice 12,09 m and sup2;, ložnice 10,26 m and sup2;, předsíň 9,65 m and sup2;, koupelna 2,14 m and sup2; a toaleta 1,03 m and sup2; = podlahová plocha bytu 43 m² + sklepní kóje 4,8m² (sklep umístěn v suterénu domu) = Celkem 47,8 m².

Bytový dům je průběžně modernizován a udržován. Jsou zde nová plastová okna včetně dálkově ovládaných venkovních rolet, nové stoupačky včetně odpadů, nové měřiče vody a tepla. Vstup do domu je řešen pomocí čipového systému. Objekt je vybaven domovním telefonem. Měsíční náklady činí 2.149,- Kč do fondu oprav a 1.638,- Kč činí zálohy na služby pro jednu osobu v domácnosti (2 roky je byt neobýván tzn. při bydlení nutno určitě počítat se zvýšením záloh na služby), k tomu se připočítává samotná spotřeba elektřiny. Energetická náročnost budovy je v současné době vedena ve třídě C.

Parkování v okolí domu odpovídá běžné situaci na pražských sídlištích, tzn. ve večerních hodinách je to obtížné.

Výhoda ulice Kloboukova je to slepá ulice a do ulice opravdu jezdí pouze ti, kteří zde bydlí.

Lokalita Praha 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a široké možnosti volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, sportoviště (například curlingová hala), restaurace, autobusová zastávka Roztyly a metro C Roztyly i nákupní centrum Westfield. Stanice metra C Roztyly je dostupná během několika minut chůze a v okolí je také dostatek zeleně, parků a cyklostezek, což činí tuto lokalitu velmi příjemnou pro rodinné bydlení park Nové Roztyly a Michelský les.

Předností je také rychlý nájezd na ulici 5.května směr Centrum a směr na D1.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a dobře řešené bydlení v lokalitě s kompletní vybaveností a skvělou dostupností. Možnou výhodou může být i fakt, že byt je před rekonstrukcí. Rekonstrukci si sami provedete dle vlastních představ. Rádi Vám zajistíme prohlídku (klíče máme k dispozici) a poskytneme veškeré doplňující informace.