

## Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 Kbely

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



### 3 350 000 Kč

za nemovitost

8 769 444, - Kč celková  
cena, 3 350 000, - Kč cena  
za převod, 5 419 444, - Kč  
zbylá anuita



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5.2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt 2+kk, dostupné řešení vlastního bydlení v Praze. Místo, kde se dobře žije.

Západní orientace  
Parkování a sklep  
Předání bytu 11/2026

Dispozice a parametry  
Podlahová plocha bytu: 52 m and sup2;  
Balkon: 5,2 m and sup2;  
Sklep 2,5 m and sup2;  
Garážové stání

Cena za převod družstevního podílu: 3 350 000 Kč  
Nesplacená anuita: 5 419 444 Kč  
Měsíční anuita: 28 397 Kč  
Splácení až 35 let  
Poplatek za převod 12 100 Kč včetně DPH

Nepotřebujete hypotéku  
Hradíte pouze cenu převodu

Lokalita Praha Kbely

Projekt Albatros Kbely nabízí moderní městské bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně.

V okolí najdete:  
parky a cyklostezky  
kompletní občanskou vybavenost  
rychlé spojení do centra Prahy

Vyhledávaná lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní rezidenční části s rostoucí hodnotou nemovitostí.  
V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit.