

## Pronájem částečně vybavených kancelářských prostor v pražské Bubenci

V. P. Čkalova, 16000, Praha 6, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

32.000,- Kč je měsíční nájemné, 75.000,- Kč je vratná kauce pronajímateli, 32.000,- Kč provize



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:**

[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Topení:** Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem zařízených kanceláří kousek od Kulaťáku v ulici V. P. Čkalova, v městské pražské čtvrti Bubeneč.

Exkluzivní kanceláře s vlastní recepcí, kuchyňkou a sociálním zařízením jsou situovány v poslední patře cihlového domu s výtahem.

Velkou výhodou je perfektní dostupnost do centra města, v docházkové vzdálenosti metro A - Dejvická, tramvaje, autobusy.

Rozloha je necelých 100 m<sup>2</sup>. K dispozici novým nájemcům je klimatizace, jsou zde slaboproudé rozvody i bezpečnostní systém.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem.

Nájemné a poplatky: zúčtovatelné měsíční zálohy spojené s provozem kanceláří jsou 5.000 Kč. Energie nejsou součástí nájemného a přepisují se na nájemce.

Nájemné 32.000,- Kč. Vratná kauce 75.000,- Kč. Provize 32.000,- Kč

V případě, že Vám nebude stačit zmiňovaných 100 m<sup>2</sup>, je možnost dle dohody pronajmout další prostory v patře.

Prostory jsou volné od 1.července 2026

Doporučuji prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.