

## Rozestavěný rodinný dům s potenciálem bydlení i podnikání | 355 m<sup>2</sup> | pozemek 786 m<sup>2</sup> | Křinec

Spojovací, Křinec



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Stará****Tel.:** 724 537 935**GSM:** +420 775 957 171**E-mail:**[marie.stara@era-reality.cz](mailto:marie.stara@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	606 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k prodeji hrubou stavbu, na pozemku o velikosti 786 m<sup>2</sup> v klidné obci Křinec, o celkové užitné ploše 355 m<sup>2</sup>. Dům je ve fázi hrubé stavby a nabízí velký potenciál pro dokončení dle vlastních představ, ať už pro komfortní rodinné bydlení, podnikání, nebo změnu dispozice např. rozdělení na dvě bytové jednotky. Nemovitost byla původně navržena na bydlení, ale i podnikání. Dispozice domu tomu plně odpovídá a nabízí velkorysé prostory v přízemí i v 1NP. patře, včetně dvougaráže.

Přízemí 179 m<sup>2</sup> (vstupní chodba, koupelna, WC, špajz, technická místnost, prádelna, garáž, obývací pokoj + kuchyň, úklidová komora, WC + sauna, WC + kadeřnictví)

1 NP. 176 m<sup>2</sup> (pracovna, kadeřnictví, pokoj 4x, ložnice, koupelna, WC)

Je potřeba počítat s urgentní realizací střechy. K domu je k dispozici i projektová dokumentace, stavební povolení a připojení na síť.

Zahrada o velikosti 606 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinný život. Obec Křinec poskytuje klidné bydlení s občanskou vybaveností a přírodou v okolí. Tato nemovitost je ideální příležitostí jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele či investory.