

Rozestavěný rodinný dům s potenciálem bydlení i podnikání | 355 m² | pozemek 786 m² | Křinec

Spojovací, Křinec



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stará**Tel.:** 724 537 935**GSM:** +420 775 957 171**E-mail:**marie.stara@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k prodeji hrubou stavbu, na pozemku o velikosti 786 m² v klidné obci Křinec, o celkové užitné ploše 355 m². Dům je ve fázi hrubé stavby a nabízí velký potenciál pro dokončení dle vlastních představ, ať už pro komfortní rodinné bydlení, podnikání, nebo změnu dispozice např. rozdělení na dvě bytové jednotky. Nemovitost byla původně navržena na bydlení, ale i podnikání. Dispozice domu tomu plně odpovídá a nabízí velkorysé prostory v přízemí i v 1NP. patře, včetně dvougaráže.

Přízemí 179 m² (vstupní chodba, koupelna, WC, špajz, technická místnost, prádelna, garáž, obývací pokoj + kuchyň, úklidová komora, WC + sauna, WC + kadeřnictví)

1 NP. 176 m² (pracovna, kadeřnictví, pokoj 4x, ložnice, koupelna, WC)

Je potřeba počítat s urgentní realizací střechy. K domu je k dispozici i projektová dokumentace, stavební povolení a připojení na síť.

Zahrada o velikosti 606 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinný život. Obec Křinec poskytuje klidné bydlení s občanskou vybaveností a přírodou v okolí. Tato nemovitost je ideální příležitostí jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele či investory.