

## Pronájem domu pro firemní ubytování: Drahelčice (Praha-západ) - kapacita 16 osob

V Brance, Drahelčice



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Pomer**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

[ondrej.pomer@re-max.cz](mailto:ondrej.pomer@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými vchody v obci Drahelčice (ulice V Brance 36). Tato nemovitost je díky své strategické poloze a dispozici ideálními řešeními pro firmy hledající kvalitní ubytování pro zaměstnance v těsné blízkosti Prahy a logistických center.

Hlavní přednosti nemovitosti

Kapacita: Komfortní ubytování pro 14-16 osob.

Dispozice: 2 samostatné bytové jednotky (2+kk a 4+kk).

Lokalita: Praha-západ, výborná dostupnost směr Zličín, Nučice a Ruzyně.

Vybavení: 2x kuchyně, sociální zařízení v každém patře, skladové prostory.

Podrobný popis dispozic

Dům je rozdělen tak, aby poskytoval maximální soukromí a nezávislost ubytovaných týmů:

Byt 2+kk (51 m<sup>2</sup>): Vhodný pro menší skupinu nebo management.

Byt 4+kk (92 m<sup>2</sup>): Zázemí pro větší pracovní týmy.

Ložnice: Celkem 6 pokojů (19 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>). Každý pokoj je dimenzován pro 2-3 osoby.

Sklad: Praktický prostor (12,8 m<sup>2</sup>) pro uložení nářadí, materiálu nebo osobních věcí.

Technické parametry a náklady

Objekt prošel modernizací, která zajišťuje nízké tepelné ztráty a vysoký standard bydlení:

Okna: Plastová s izolačním trojsklem + střešní okna Velux.

Vytápění: Ústřední elektrický kotel (napojení na všechny sítě).

Parkování: Vlastní parkovací stání pro 1-2 vozidla přímo u objektu.

Provozní náklady: Odhadované náklady činí cca 5 000 Kč (voda) a 20 000 Kč (elektrina) měsíčně (dle reálné spotřeby).

Strategická poloha a logistika

Obec Drahelčice je klíčovým bodem pro firmy působící v okolí metropole. Nemovitost se nachází v blízkosti:

Logistických center: Nučice, Rudná u Prahy, Ruzyně.

Komerčních zón: Praha-Zličín (nákupní centra, metro linky B).

Dopravní tepny: Rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh.

Dům v ulici V Brance nabízí klidné zázemí pro regeneraci zaměstnanců po práci, přitom však zůstává v přímém dosahu všech hlavních průmyslových areálů.

Máte zájem o stabilní a kvalitní ubytování pro své zaměstnance?

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.