



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135360

Prodej domu ve Fulneku na ulici Jelení

Jelení, Fulnek



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Plocha zahrady:	885 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji menší dům ve Fulneku. Pokud hledáte místo k odpočinku a relaxaci, na okraji města, v blízkosti lesa, kde vás kromě zpívajících ptáků a šumění listů stromů nebude nic rušit, pak jste právě našli. Prodáváný dům stojí v okrajové části města na vyvýšeném místě a pozemek kolem něj je svažité. S domem se bude prodávat cca 500 m² stávajícího pozemku parcelní číslo 1368. V současné době probíhá jeho rozdělení. Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2024, kdy byla upravena koupelna a WC a byly vyměněny rozvody vody a elektřiny v těchto místnostech. Plastová okna pokojů domu jsou orientována na jihozápad.

V přízemí je vstupní veranda, kuchyň spojená s obývacím pokojem a samostatné WC. Po schodech vybavených schodišťovou sedačkou se dostanete do dalšího podlaží, kde jsou dva pokoje a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Elektřina v domě je v mědi, vytápění zajišťují kamna na dřevo s rozvodem do radiátorů v místnostech. Dále jsou zde infrapanely na přitápění. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem umístěným na WC. Dům je částečně podsklepen, sklep je suchý a má stálou teplotu po celý rok. Slouží k uskladnění potravin. Majitelé mají bezproblémové sousedské vztahy.

Fotografie interiéru jsou řešeny jako porovnání vizualizace stavu stávajícího vyklizeného a budoucího možného.

Pokud vás tato nabídka zaujala, vše ostatní vám rádi ukážeme a dotazy zodpovíme na dohodnuté prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.