

**Prodej, stavební pozemek, 297 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice**

Záběhlická, Praha 10, Praha



**20 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)

|                         |   |                          |              |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 297 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | betonová     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, pokud jste menší developer, jistě Vás zaujme tento stavební pozemek na Záběhlické ulici, na praze 10. V této žádané lokalitě se jedná o poslední místo k výstavbě bytového domu, kde jsme společně s projektanty navrhly v souladu s uzemním plánem dum o 8 bytových jednotkách. Projekční práce jsou v plném proudu a vy tak máte možnost převzít tento projekt a dokončit ho přesně podle Vašich představ. Územní plán povoluje výstavbu domu o jednom podzemním podlaží pro garážová stání a třech nadzemních podlaží včetně podkroví.

Jedná se o výjimečnou lokalitu v blízkosti Hamerského rybníka a sportovního centra Hamr.

Pro více podkladů navštivte moje webové stránky, kde najdete více informací.