

**Prodej, stavební pozemek, 297 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice**

Záběhlická, Praha 10, Praha



**20 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, pokud jste menší developer, jistě Vás zaujme tento stavební pozemek na Záběhlické ulici, na praze 10. V této žádané lokalitě se jedná o poslední místo k výstavbě bytového domu, kde jsme společně s projektanty navrhly v souladu s uzemním plánem dum o 8 bytových jednotkách. Projekční práce jsou v plném proudu a vy tak máte možnost převzít tento projekt a dokončit ho přesně podle Vašich představ. Územní plán povoluje výstavbu domu o jednom podzemním podlaží pro garážová stání a třech nadzemních podlaží včetně podkroví.

Jedná se o výjimečnou lokalitu v blízkosti Hamerského rybníka a sportovního centra Hamr.

Pro více podkladů navštivte moje webové stránky, kde najdete více informací.